



Kære beboer

Her får du nyhedsbrev nr. 24 om helhedsplanen, hvor du kan læse om beboerkoordinatoren, status på udførelsen, håndværkerparkering og tidsplan.

Beboerkoordinator

Lyngby almennyttige Boligselskab har ansat en beboerkoordinator til varetagelse af byggesager i selskabet. Vi er glade for at introducere Jan Stange som jeres beboerkoordinator i forbindelse med byggesagen i Lystoftehus. Jan er her for at hjælpe jer beboere gennem processen og sikre, at I bliver hørt og godt informeret.

Hvad kan Jan gøre for dig?

Jan er fremover beboernes primære kontaktperson i byggesagen og varetager følgende opgaver:

- **Kommunikation, formidling og koordinering.** Jan sørger for, at I altid er opdateret om tidsplaner, møder og andre vigtige oplysninger om byggesagen, samt sikrer en god dialog mellem jer, byggeledelsen, ejendomskontoret og DAB's genhusningsteam.
- **Praktisk hjælp.** Jan bistår med ind- og fraflytning, håndtering af nøgler, hjælp ved særlige behov og tilsyn med tekniske installationer i boligerne.
- **Problemløsning.** Jan er den person, I skal gå til, hvis der opstår udfordringer som fx støj, byggepladsforhold eller fejlregistreringer.
- **Beboerinddragelse.**

Jan deltager i blokmøder, byggemøder og mødes med jer for at sikre, at jeres input og bekymringer bliver hørt og håndteret.

- **Information.**

Jan holder jer opdateret om byggesagens fremskridt gennem møder, SMS'er og andre kanaler.

- **Tilsyn.**

Jan sørger for, at byggepladsen og de omkringliggende områder er i orden, så gener minimeres.

Kontakt Jan Stange

I er altid velkomne til at tage fat i Jan, hvis I har spørgsmål eller brug for hjælp:

- **Mail:** 1703byggesager@boligafdeling.dk
- **Telefontid:** Hver tirsdag fra kl. 08.30-09.30 på tlf.: 2112 9731
- **Personligt fremmøde:**

Fra d. 4. februar kommer Jan til at have kontortid på byggepladsen tirsdage kl. 09.30 – 10.30. På sidste side kan du se en plan over, hvordan du finder frem til Jans kontor.

Vi ser frem til et forsat godt samarbejde i byggesagen.

Status på udførelsen

Der er en forsinkelse på ca. 2 måneder på tilbageflytningen i Lystoftevej 7. Grunden til forsinkelsen er, at bæreevnen på facaden og i etagedækkene, hvor der skæres op for de nye rør til ventilationen, er dårligere end først antaget. Det har medført, at afklaringsprocessen på stålet har været markant længere end forudsat. Det er nu afklaret, og stålet er sat i produktion.

På taget har der været en del råd og borebileangreb, som har medført at en del af konstruktionen skulle udskiftes. Arbejdet på taget skrider, på trods af dette, planmæssigt frem.

Gravearbejderne på Kulsviervej 65 forventes afsluttet i starten af februar 2025. På Kulsviervej 67 forventes det afsluttet midt februar 2025, og på Lystoftevej 13 forventes det afsluttet i slutningen af februar 2025. Som på de øvrige blokke, bliver hullerne lukket med grus og de fleste afspærringer bliver fjernet.

Håndværkerparkering

Håndværkerne bliver bedt om ikke at parkere på jeres område. Der bliver fulgt op ugentligt, men desværre vil det kunne ske, at de glemmer det.

Vi gør hvad vi kan for at sikre, at der er parkeringspladser til jer beboere.

Tidsplan

Lystoftevej 7 er forsinket, hvilket medfører at beboerne flytter tilbage i blokken i september. Der er ikke sket ændringer til de øvrige blokkes tidsplan.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til eller ændringer vedrørende din genhusningssag, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen, hverdage mellem kl. 9.30 og 15.00 på telefon 77 32 00 45 eller på genhusning@dabboldig.dk

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, er du meget velkommen til at kontakte helhedsplanen pr. mail.

Mailadressen er nu den samme som beboerkoordinatorens: 1703byggesager@boligafdeling.dk

Som altid, er du også velkommen til at ringe til DAB på tlf. 7732 0000. Hvis du ringer til DAB, skal du oplyse receptionisten om, at du har spørgsmål til helhedsplanen i Lystoftehuset, også vil du blive omstillet til den rette medarbejder.

På byggeudvalgets vegne

Nanna Aae Christensen
Projektleder
DAB, Byg & Renovering

